



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального образования  
«Полесский муниципальный округ»

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03. 2023 года № 197  
г. Полесск

**Об утверждении муниципальной программы Полесского  
муниципального округа «Создание условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан, проживающих на сельских  
территориях Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления правительства Российской Федерации от 31.05.2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», постановления Правительства Калининградской области от 23 декабря 2022 года № 689 «Об утверждении государственной программы Калининградской области «Комплексное развитие сельских территорий» и постановления администрации муниципального образования от 30.04.2021 года № 365 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Полесский городской округ», их формирования, реализации, порядка проведения и критериев оценки эффективности», руководствуясь Уставом муниципального образования, администрация **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу Полесского муниципального округа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на сельских территориях Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы» (далее – муниципальная программа) согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Полесский городской округ» от 25.12.2019 года № 1332 «Об утверждении муниципальной программы Полесского городского округа «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел сельского хозяйства администрации муниципального образования «Полесский муниципальный округ».

4. Общему отделу администрации муниципального образования «Полесский муниципальный округ» обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования и в газете «Полесский вестник», направить в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

А.В. Троян

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Полесский муниципальный округ»  
24.03.2023 г. № 197

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Полесского муниципального округа**

**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан, проживающих на сельских территориях  
Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы – Отдел сельского  
хозяйства администрации МО «Полесский муниципальный округ»

2023 год

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем**  
**граждан, проживающих на сельских территориях Полесского**  
**муниципального округа на 2023-2027 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы :	Отдел сельского хозяйства администрации муниципального образования «Полесский муниципальный округ»
Соисполнители муниципальной программы :	отсутствуют
Цель муниципальной программы:	Повышение престижности и создание комфортных условий проживания граждан на сельских территориях в Полесском муниципальном округе
Задача муниципальной программы:	Удовлетворение потребностей граждан, проживающих на сельских территориях, в благоустроенном, современном жилье
Сроки и этапы реализации муниципальной программы :	2023-2027 годы, без деления на этапы
Перечень подпрограмм муниципальной программы:	отсутствует
Перечень целевых показателей муниципальной программы:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) доля семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих в сельской местности, в общем числе семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;</li> <li>2) количество семей улучшивших жилищные условия проживания в сельской местности;</li> <li>3) ввод (приобретение) жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях.</li> </ol>

Объемы  
финансового  
обеспечения  
муниципальной  
программы по  
годам реализации:

Общий объем планируемого финансирования за период реализации муниципальной программы составляет всего 78459,04 тыс. рублей, в том числе по годам реализации, из них:

2023 год – 5639,04 тыс. рублей;

2024 год – 6680,0 тыс. рублей;

2025 год – 6600,0 тыс. рублей;

2026 год – 29240,0 тыс. рублей;

2027 год – 30300,0 тыс. рублей.

В том числе по бюджетам:

За счет средств федерального бюджета-43401,83тыс.руб.,  
в том числе:

2023 год – 3401,83 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 19650,0 тыс. рублей;

2027 год – 20350,0 тыс. рублей.

За счет средств областного бюджета-1 495,21 тыс.руб. ,  
в том числе:

2023 год – 257,21 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 608,0 тыс. рублей;

2027 год – 630,0 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета- 790,0 тыс.руб.,  
в том числе:

2023 год – 80,0 тыс. рублей;

2024 год – 200,0 тыс. рублей;

2025 год – 80,0 тыс. рублей;

2026 год – 210,0 тыс. рублей;

2027 год – 220,0 тыс. рублей.

За счет средств внебюджетных источников-  
32772,0 тыс. руб., в том числе:

2023 год – 1900,0 тыс. рублей;

2024 год – 6480,0 тыс. рублей;

2025 год – 6520,0 тыс. рублей;

2026 год – 8772,0 тыс. рублей;

2027 год – 9100,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы корректируются ежегодно при рассмотрении проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Адрес размещения  
муниципальной  
программы в сети  
Интернет

[polessk.gov39.ru](http://polessk.gov39.ru)

## **Раздел 2. Характеристика и анализ текущего состояния социально-экономического развития муниципального образования**

Сельские территории Калининградской области являются ее стратегическим ресурсом. Однако сложные условия жизни сельского населения, невозможность удовлетворить свои жизненно необходимые потребности, оторванность сельских поселений от научно-технических достижений XXI века, слабое развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры не позволяют в полной мере реализовать потенциал сельских территорий.

Сложившаяся в социальной сфере ситуация на селе препятствует формированию социально-экономических условий устойчивого развития агропромышленного комплекса Полесского муниципального округа.

На данный момент на сельских территориях Полесского муниципального округа проживает 11100 человек, нуждающихся в улучшении жилищных условий на селе составляет 17,4 %, жилищный фонд частично находится в очень не удовлетворительном состоянии, нет элементарных коммунальных удобств.

Водопроводом оборудовано 64,4 % сельского жилищного фонда, центральным отоплением – 1,4 %, канализацией – 55 %, горячего водоснабжения – нет, газоснабжение подведено к двум поселкам округа.

Начиная с 2006 года в Полесском муниципальном округе решался данный жилищный вопрос для тружеников села и социальной сферы благодаря реализации федеральных программ: «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и «Комплексное развитие сельских территорий» по подпрограммам - покупка (строительство) жилья в сельской местности.

Для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов за период с 2006 года по 2022 год были куплены и построены участникам программ 62 жилых дома, в том числе 5 квартир. Для всех категорий граждан в рамках Программы приобретено (построено) 4896,8 кв.м. жилой площади для улучшения жилищных условий, в том числе из них 65 % жилья куплено (построено) для молодых семей и молодых специалистов.

С 2017 года в рамках федеральной программы «Комплексное развитие сельских территорий» на территории Полесского муниципального округа

в пос. Залесье реализовывался пилотный проект комплексного обустройства площадки под компактную застройку.

Комплексная площадка под компактную застройку разработана и построена для работников ГК «Залесское молоко». Площадь застройки 2165,35м<sup>2</sup>. В декабре 2018 года объект был введен в эксплуатацию. В 2019 - 2020 годах на данной площадке построено три новых жилых дома и они были куплены, согласно программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» специалистам ГК «Залесское молоко». Всего планируется дополнительно построить в 2023-2027 годах 20 новых жилых дома с общей жилой площадью 1800 кв. метров, которые будут приобретены, согласно новой муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на сельских территориях Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы» для тружеников АПК, социальной сферы, в том числе ГК «Залесское молоко».

Данный объект является очень актуальным для развития сельской территории Полесского муниципального округа, благодаря этому проекту будут созданы комфортные условия жизнедеятельности сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, которых можно будет привлечь из других округов Калининградской области и регионов Российской Федерации, а так же увеличивается инвестиционная активность в агропромышленном комплексе. Параллельно развивается вся инфраструктура села.

### **Раздел 3. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан проживающих на сельских территориях Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы» разработана на основе Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 696 от 31 мая 2019 года.

Реализация цели программы «Повышение престижности и создание комфортных условий проживания граждан на сельских территориях в Полесском муниципальном округе» будет способствовать повышению престижности проживания в сельской местности за счет удовлетворения потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, реализации проектов компактной жилищной застройки в сельской местности, создание механизмов, способствующих привлечению внебюджетных средств в жилищное строительство в сельской местности, в том числе кредитов

коммерческих банков, формирование финансовых, организационных и кредитно-финансовых механизмов строительства (приобретения) жилья, включая механизмы ипотечного жилищного кредитования.

Для реализации задачи программы «Удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном, современном жилье» разработаны целевые показатели муниципальной программы:

- 1) доля семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих в сельской местности, в общем числе семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 2) количество семей улучшивших жилищные условия проживания в сельской местности;
- 3) ввод (приобретение) жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях.

Данные показатели направлены на формирование эффективного кадрового потенциала АПК Полесского муниципального округа, необходимого для выполнения задач агропродовольственной политики, повышение его образовательного и профессионального уровня, создание условий для преодоления кадрового дефицита на селе, развитие рынка труда в сельской местности.

Цели и задачи с целевыми показателями муниципальной программы приведены в таблице 1 приложения № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы Полесского муниципального округа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на сельских территориях Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы» к настоящей муниципальной программе.

#### **Раздел 4. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Для приближения условий жизнедеятельности в сельских поселениях к городским стандартам при сохранении особенностей сельского расселения, застройки и образа жизни будет строиться и приобретаться благоустроенное жилье гражданам проживающим на сельских территориях и работающим в агропромышленном комплексе или социальной сфере.

Планируется за пять лет реализации программы ввести (приобрести) 1,97 тыс. кв. метров жилых помещений (23 дома или квартиры) для работников АПК, в том числе молодых семей и молодых специалистов переезжающих из других округов Калининградской области и регионов РФ.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23 декабря 2022 года 689 «Об утверждении государственной программы Калининградской области «Комплексное развитие сельских территорий», согласно наделенных отдельных государственных полномочий Калининградской области по поддержке сельского хозяйства на основании



Закона Калининградской области от 25.04.2013 года № 226 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области по поддержке сельскохозяйственного производства в Калининградской области» гражданам проживающим на сельских территориях оказывается содействие в виде социальной выплаты для приобретения и строительства жилых помещений, что способствует решению поставленной задачи данной муниципальной программы.

План мероприятий по выполнению муниципальной программы приведены в таблице 2 приложения № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы Полесского муниципального округа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на сельских территориях Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы» за счет всех источников финансирования» к настоящей муниципальной программе.

## **Раздел 5. Объемы финансирования муниципальной программы**

Объемы финансирования муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов с привлечением средств внебюджетных источников.

Общий объем планируемого финансирования за период реализации муниципальной программы за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников составляет всего **78459,04** тыс. руб., в том числе по годам реализации, из них :

2023 год – 5639,04 тыс. рублей;  
 2024 год – 6680,0 тыс. рублей;  
 2025 год – 6600,0 тыс. рублей;  
 2026 год – 29240,0 тыс. рублей;  
 2027 год – 30300,0 тыс. рублей.

В том числе по бюджетам:

За счет средств федерального бюджета-43401,83 тыс. руб.,

в том числе:

2023 год – 3401,83 тыс. рублей;  
 2024 год – 0,0 тыс. рублей;  
 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  
 2026 год – 19650,0 тыс. рублей;  
 2027 год – 20350,0 тыс. рублей.

За счет средств областного бюджета-1495,21 тыс. руб. ,

в том числе:

2023 год – 257,21 тыс. рублей;  
 2024 год – 0,0 тыс. рублей;  
 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  
 2026 год – 608,0 тыс. рублей;

2027 год – 630,0 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета- 7900,0 тыс. руб.,

в том числе:

2023 год – 80,0 тыс. рублей;

2024 год – 200,0 тыс. рублей;

2025 год – 80,0 тыс. рублей;

2026 год – 210,0 тыс. рублей;

2027 год – 220,0 тыс. рублей.

За счет средств внебюджетных источников-

32772,0 тыс. руб.,

в том числе:

2023 год – 1900,0 тыс. рублей;

2024 год – 6480,0 тыс. рублей;

2025 год – 6520,0 тыс. рублей;

2026 год – 8772,0 тыс. рублей;

2027 год – 9100,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы корректируются ежегодно при рассмотрении проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

## **Раздел 6 Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Реализация мероприятий муниципальной программы предусмотрена в период с 2023 года по 2027 год без деления на этапы.

## **Раздел 7 Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности муниципальной программы проводится в соответствии с положением об оценке эффективности реализации программы, утвержденная постановлением администрации МО «Полесский городской округ» от 30 апреля 2021 года № 365 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Полесский городской округ», их формирования, реализации, порядка проведения и критериев оценки эффективности».

## **Раздел 8 Организация контроля за исполнением программы**

Общий контроль за исполнением муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан проживающих на сельских территориях Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы» осуществляет Министерство сельского хозяйства Калининградской области, в соответствии со своими полномочиями. Текущее руководство и контроль осуществляет отдел сельского хозяйства администрации муниципального образования «Полесский муниципальный округ». Контроль за выделением и использованием финансовых средств осуществляет отдел финансов администрации муниципального образования «Полесский муниципальный округ».



1	2	3	4	5	6	7	8
3	<p><b>Целевой показатель 1</b></p> <p>Доля семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих в сельской местности, в общем числе семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>	Процентов	17,35	17,25	17,1	17,1	17,0
4	<p><b>Целевой показатель 2</b></p> <p>Количество семей улучшивших жилищные условия проживания в сельской местности</p>	Единиц	1	5	5	6	6
5	<p><b>Целевой показатель 3</b></p> <p>Ввод (приобретение) жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях</p>	Тыс. кв. м	0,17	0,4	0,42	0,48	0,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
Полесского муниципального округа  
« Создание условий для обеспечения доступным и комфортным  
жильем граждан, проживающих на сельских территориях  
Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы»

**План мероприятий по выполнению  
муниципальной программы Полесского муниципального округа  
«Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на сельских территориях  
Полесского муниципального округа на 2023-2027 годы»**

Таблица 2

№ п/п	Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия, тыс. руб.					
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Всего за период реализации
1	3	4	5	6	7	8	9
2	Всего по муниципальной программе, в том числе:	5639,04	6680	6600	29240	30300	78459,04
3	федеральный бюджет	3401,83	0	0	19650	20350	43401,83
4	областной бюджет	257,21	0	0	608	630	1495,21
5	местный бюджет	80	200	80	210	220	790
6	внебюджетные источники	1900	6480	6520	8772	9100	32772

7	Всего по капитальным вложениям, в том числе:	0	0	0	0	0	0
8	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
9	областной бюджет	0	0	0	0	0	0
10	местный бюджет	0	0	0	0	0	0
11	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
12	Всего по прочим нуждам, в том числе:	5639,04	6680	6600	29240	30300	78459,04
13	федеральный бюджет	3401,83	0	0	19650	20350	43401,83
14	областной бюджет	257,21	0	0	608	630	1495,21
15	местный бюджет	80	200	80	210	220	790
16	внебюджетные источники	1900	6480	6520	8772	9100	32772
17	Мероприятие - ввод (приобретение) жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях, в том числе:	5639,04	6680	6600	29240	30300	78459,04
18	федеральный бюджет	3401,83	0	0	19650	20350	43401,83
19	Областной бюджет	257,21	0	0	608	630	1495,21
20	местный бюджет	80	200	80	210	220	790
21	внебюджетные источники	1900	6480	6520	8772	9100	32772